



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 29 de agosto de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología SAS
Contrato 1588 de 2025.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de la entrega **No.16**, en los procesos técnicos de diagnóstico, conservación y primeros auxilios de Libros del Antiguo Sistema Registral correspondientes a la ORIP de Cereté, intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

Teniendo en cuenta el proceso de Control de Calidad adelantando por el grupo de apoyo a la Supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizado el día **20 de agosto de 2025** con relación a los Libros del Antiguo Sistema Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cerete y dando cumplimiento a lo descrito en el ítem 5.6.1.6 Controles de calidad del proceso del Anexo Técnico del contrato 1588 de 2025, la SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S realizó la entrega **No. 16 – de la ORIP Cerete**, correspondiente a **56 LAS/UD** al cual se le realizaron las validaciones en los procesos técnicos de calidad del diagnóstico, conservación y primeros auxilios adelantados por la SNR, así:

- Revisión del formato Inventario – Diagnóstico V3 2023
- Verificación de los atributos establecidos en el Anexo Técnico, con énfasis en las acciones de conservación y primeros auxilios evidenciadas.
- Evaluación de cada uno de los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
- Verificación de la nomenclatura y descripción de los libros, conforme al instructivo de nombramiento de LAS de la SNR.
-

Por lo anterior y posterior a la revisión de 56 LAS, se notifica el **AVAL** de estos, el cual puede pasar a proceso de digitalización.

Cordialmente,

Myriam Alejandra Montaña
Contratista – Profesional en Conservación
Grupo de Gestión Documental – SNR

Elaboró: Paula Alejandra Martínez Cruz – Técnico Administrativo GGD.

Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández. Profesional Especializado Tipo C

Anexos: ANS Lote 16. Calidad en Conservación
Acta entrega lote 16 Calidad en Conservación



Superintendencia de Notariado y Registro

RELACIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA – UNIDADES DOCUMENTALES – EVALUADOS EN LA ENTREGA No. 16 – ORIP CERETE.

SKAPHE TECNOLOGÍA S.A.S

Componente de Conservación.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
1	143-3800009	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1918	78	BAJO	
2	143-3800016	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 11 DE 1919	77	MEDIO	
3	143-3800029	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 12 DE 1923	78	MEDIO	
4	143-3800075	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 43 DE 1945	162	MEDIO	
5	143-3800149	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 114 DE 1960	101	BAJO	
6	143-3800164	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 129 DE 1964	149	BAJO	
7	143-3800166	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 131 DE 1965	200	BAJO	
8	143-3800178	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 138 DE 1970	192	BAJO	
9	143-3800179	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 138-139 DE 1971	234	BAJO	
10	143-3800182	LIBRO DE REGISTRO TOMO 43 DE 1974-1976	227	MEDIO	
11	143-3800184	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 144 DE 1976-1977	228	BAJO	
12	143-3800185	LIBRO DE REGISTRO TOMO 144 DE 1977	243	BAJO	
13	143-3800186	LIBRO DE ANOTACIONES DE HIPOTECAS DE 1974-1977	248	BAJO	
14	143-3800224	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 37 DE 1958	100	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro



No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
15	143-3800226	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 38 DE 1958-1959	100	BAJO	
16	143-3800229	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 41 DE 1959-1960	99	BAJO	
17	143-3800230	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 42 DE 1960-1964	112	BAJO	
18	143-3800231	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 43 DE 1960-1961	100	BAJO	
19	143-3800233	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 45 DE 1961-1962	100	BAJO	
20	143-3800234	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 46 DE 1962	150	BAJO	
21	143-3800235	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 47 DE 1962	150	BAJO	
22	143-3800239	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 51 DE 1964-1965	100	BAJO	
23	143-3800240	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 52 DE 1965	100	BAJO	
24	143-3800244	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 55-56 DE 1967	99	BAJO	
25	143-3800245	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 58 DE 1970-1971	101	BAJO	
26	143-3800249	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 64 DE 1976-1977	50	BAJO	
27	143-3800250	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS DE 1913-1922	80	BAJO	
28	143-3800252	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1931-1938	81	BAJO	
29	143-3800255	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 4 DE 1945-1948	78	BAJO	
30	143-3800256	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 5 DE 1948-1953	51	MEDIO	



Superintendencia de Notariado y Registro



No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
31	143-3800261	LIBRO DE REGISTRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 10 DE 1957-1959	200	MEDIO	
32	143-3800262	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 10 DE 1958	96	BAJO	
33	143-3800264	LIBRO DE ANOTACIONES DE HIPOTECAS TOMO 1 DE 1960	49	BAJO	
34	143-3800272	LIBRO DE REGISTROS DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 19 DE 1963	150	BAJO	
35	143-3800286	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 2 DE 1925-1926	98	BAJO	
36	143-3800288	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 3 DE 1936-1944	85	BAJO	
37	143-3800289	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 4 DE 1944-1946	171	BAJO	
38	143-3800290	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 5 DE 1946	86	BAJO	
39	143-3800291	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 6 DE 1947-1948	82	BAJO	
40	143-3800292	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 7 DE 1948	82	BAJO	
41	143-3800300	LIBRO DE AUTOS DE EMBARGOS TOMO 3 DE 1945-1950	106	BAJO	
42	143-3800301	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 4 DE 1951-1957	100	BAJO	
43	143-3800302	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 5 DE 1957-1961	101	BAJO	
44	143-3800303	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 6 DE 1961-1963	102	BAJO	
45	143-3800307	LIBRO DE ANOTACION DE EMBARGO TOMO 14 DE 1970-1972	106	BAJO	
46	143-3800309	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 15 DE 1973 - TOMO 16 DE 1974	49	BAJO	



Superintendencia de Notariado y Registro



No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	OBSERVACIONES
47	143-3800310	LIBRO DE ANOTACIONES DE EMBARGOS TOMO 16-17-18-19 DE 1974-1977	99	BAJO	
48	143-3800311	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 19 DE 1977	101	BAJO	
49	143-3800312	LIBRO DE REGISTRO DE ANOTACIONES DE EMBARGOS TOMO 20 CERETE DE 1963	100	BAJO	
50	143-3800316	LIBRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS TOMO 3 DE 1920 - 1921	62	BAJO	
51	143-3800318	LIBRO DE DEMANDAS CIVILES TOMO 9 DE 1972-1977	51	BAJO	
52	143-3800320	LIBRO DE PRENDA AGRARIA Y PRENDA INDUSTRIAL TOMO 11 DE 1943-1944	154	BAJO	
53	143-3800325	INDICE DEL LIBRO TOMO 11-35	86	BAJO	
54	143-3800326	INDICE PATRIMONIO DE FAMILIA TOMO 1-7	99	BAJO	
55	143-3800327	INDICE DEL LIBRO TOMO 1-7	97	MEDIO	
56	143-3800328	INDICE DEL LIBRO TOMO 1-14	99	BAJO	
TOTAL DE FOLIOS			6.479		